



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3107

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 1868/A del 10/01/2013 presentata da:

RECCHIA EGIDIO, nato a Fondi il 13/08/1947 cod. f.: RCC GDE 47M13 D662Z, intesa ad ottenere il permesso di costruire per realizzazione di un fabbricato di civile abitazione in via Spinete I° tratto n.20 in catasto al foglio 29 mappale/i 2529;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 34974/A del 25/7/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 25 marzo 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 02/08/2012 a rogito dell'Avv. Schettino Marciano, Notaio, rep.n. 9105; racc.n. 6707; registrato a Formia il 07/08/2012 al n.2721 trascritto a Latina il 08/08/2012 al Reg.Gen.n. 18391; Reg.Part.n. 12844.

Visto l'atto di divisione del 30/12/2003 a rogito del dott. Guido Fuccillo, Notaio, racc.n.24450; rep.n.89388 registrato a Formia il 08/01/2004 al n.7 e trascritto a Latina il 09/01/2004 al Reg.Gen.n.467 e Reg.Part.n.374

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 1.976,60 , e del costo di costruzione determinato in € 5.528,00 , versato con bonifico SEPA del 7/5/2014, n. 32;

Rilascia a: **RECCHIA EGIDIO, nato a Fondi il 13/08/1947 cod. f.: RCC GDE 47M13 D662Z e RECCHIA FRANCO, nato a Fondi il 27/2/1949 cod. f.: RCC FNC 49B27 D662E;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per realizzazione di un fabbricato di civile abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Spinete I° tratto n.20, in catasto al foglio 29 mappale/i 2529, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presente

Dalla Residenza Municipale, li 15 MAG 2014



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)